

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 FEVRIER 2011

Présents : Jean-Louis RICHARME, Nicole BERNARD-BERNARDET, Stéphane BOISIER, Benoît CLAVEL, Monique D'ORAZIO, Corinne GOBBER, Bruno GUIDON, Jean-Claude LOYEZ, Alain MARCHISIO, Christiane PESSEY-DEBULLE, Jean-Luc THIAFFEY-RENCOREL.

Corinne GOBBER est désignée secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- 1) Présentation de l'étude de diagnostic du réseau d'eau par Mr GANDER de la Régie Départementale d'Assistance
- 2) Approbation du compte-rendu de la dernière réunion
- 3) Demandes d'urbanisme
- 4) Prescription du PLU : délibération complémentaire
- 5) Projet de zone artisanale :
 - acquisition de terrain

- mode de financement (emprunt)
- commission de suivi du dossier
- 6) Indemnité de gardiennage de l'église
- 7) Programme de travaux forestiers 2011
- 8) Programme de travaux Régie d'Electricité
- 9) Modifications de statuts de la Caisse des Ecoles de la Vallée de Thônes
- 10) Informations et questions diverses

	<i>Points abordés</i>	<i>Décisions prises</i>	<i>Points à revoir</i>
2	Approbation du compte-rendu de la séance du 20 janvier 2011	Approuvé.	
3	Demande d'urbanisme	PC 2011/03 : avis favorable PC 2011/04 : avis défavorable : colonne d'eau sur le terrain, en dehors des zones urbanisées de la commune DP 2011/02 : avis favorable DP 2011/03 : avis favorable DP 2011/04 : avis favorable	
4	Délibération complémentaire pour la prescription du PLU	Avis favorable	
5	Emprunt indexé sur le taux monétaire moyen (taux variable) auprès du Crédit Agricole pour l'achat de la zone artisanale	Avis favorable	
5	Proposition de la SEDHS pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage	Avis favorable	
5	Création d'une commission pour le suivi du dossier	Avis favorable avec la composition suivante : Stéphane BOISIER, Bruno GUIDON, Jean-Luc THIAFFEY-RENCOREL	
6	Indemnité de gardiennage de l'église pour un montant de 119,55 €	Avis favorable	
7	Travaux en forêts pour 2011 : 4.100 € d'entretien de limites et 700 € d'entretien de sentiers	Avis favorable	
8	Programme des travaux Régie d'Electricité 2011	Avis favorable pour le renforcement de la Combe, pour le Pont Du Var et la Carrière, pour la Bottière. Report pour le secteur de Crismoulin	

9	Modification des statuts de la Caisse des Ecoles de la Vallée de Thônes	Avis favorable pour la modification suite au retrait de la commune de Dingy Saint-Clair.	
10 b)	Demande de gratuité de location de la salle des fêtes pour le repas de remerciement des moutonniers pour la foire cantonale	Avis favorable	
10 c)	Devis de l'entreprise THIAFFEY-RENCOREL pour la reprise du plancher dans la salle de bains de l'appartement sud de l'école	Avis favorable pour un montant de 1028 € TTC	
10 h)	Réparation de la pompe d'essence de la Petite Epicerie	Avis favorable pour un montant de 2500 €.	

RELEVÉ DES DÉCISIONS

	<u>Décisions prises</u>	<u>Qui ?</u>	<u>Fait quoi ?</u>	<u>Comment ?</u>	<u>Pour quand ?</u>
2	Avis favorable DP 2011/02 : demander à ce que le toit soit recouvert par des tuiles et non des tôles	Le Secrétariat	Fait un courrier		Le plus rapidement possible
3	Construction illicite Malatray	Le Maire	Faire des photos et lancer la procédure Voir avec le propriétaire	Par courrier, téléphone	Le plus rapidement possible

5. Projet de zone artisanale

- Une renégociation a eu lieu avec la SAFER : une baisse de 20.000 € a été obtenue sur le prix d'achat.

D'autre part, le Conseil Général a attribué une subvention de 80.000 €.

Pour les travaux électriques, la Régie prévoit un programme global sur le secteur et permet d'intégrer les coûts de l'électricité dans un programme subventionné à hauteur de 90 %. Une rencontre avec FRANCE TELECOM a lieu le 22/02/2011. L'opération devrait être équilibrée.

La Préfecture a demandé que lui soit fourni l'avis des domaines.

- Pour le financement, le Crédit Agricole propose un emprunt à taux variable basé sur le taux monétaire moyen à court terme.

7. Programme de travaux forestiers 2011

Départ à la retraite de Monsieur DUCRE. Arrivée de Madame LAFFIN.

8. Programme de travaux proposés par la Régie d'Electricité

Travaux financés par la Commune	Travaux financés par la Régie d'Electricité
<p><i>Secteur la Bottière</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déplacement du transformateur de l'autre côté de la route - Mise en souterrain du bas du hameau (avec partie téléphone) <p>Coût : 140000 € pour la partie électrique (14000 € charge commune); 25000 € pour la partie téléphone (17500 € charge commune); 11000 € pour l'éclairage public (7700 € charge commune).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de la fibre optique (avec le SYANE) dans toutes les tranchées réalisées sur les voies départementales. - Enfouissement du réseau entre le Chef-Lieu et le Villard. - Enfouissement du réseau de la Bottière jusqu'au Chef-Lieu en utilisant les tranchées pour les travaux sur le réseau d'eau. - Dépôt de l'aérien entre la Bottière, le Chef-Lieu ; entre sur Fattier et l'Hermitte ; entre la Sauffaz et le Villard.
<p><i>Secteur la Combe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Changement transformateur - Doublement de l'alimentation de l'Adevant <p>Coût : 5000 € à la charge de la commune</p>	
<p><i>Secteur du Pont Du Var</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de 5 lampes publiques - Enlèvement des 2 vieux transformateurs et mise en place d'un seul vers le hangar communal - Enfouissement du réseau téléphonique <p>Coût : 14800 € pour l'éclairage dont 10380 € pour la commune ; 100000 € pour l'électricité dont 10500 € à la charge commune.</p>	
<p><i>Secteur Crismoulin</i></p> <p>Enfouissement réseau électrique et téléphonique</p> <p>Coût : 4000 € pour l'éclairage public ; 11500 € pour l'électricité ; 6500 € pour la partie téléphone.</p>	

10. Questions et informations diverses

a) Voirie

La consultation pour le PATA a été lancée.

c) Travaux dans appartement sud de l'école

Le plancher devant la douche est à refaire car tout abimé.

d) Travaux dans les Esserieux

La route départementale sera coupée du 4 avril à mi-juin et 22 août à fin octobre pour la changer les filets de sécurité sur les parois.

e) Finances locales

La date limite de vote du budget a été reportée au 30 avril.

f) Plan d'alignement partiel de la Lavanche

L'enquête publique aura lieu du 17 mars au 31 mars 2011.

Le commissaire-enquêteur est Monsieur Claude LANSARD.

g) Mise en accessibilité des bâtiments communaux

Une consultation a été lancée pour établir le diagnostic et c'est l'entreprise SOCOTEC qui a été retenue pour un montant de 1810 €.

h) Pompes à essence Petite Epicerie

Il est impossible de refaire à neuf les cuves car il faudrait alors à ce moment là les déplacer à 17 mètres de la voie publique.

i) Maison de la Pomme

Il y a toujours le tilleul à enlever.

j) Ecobuage

En ce qui concerne le secteur de Praz D'Zeures, une plainte a été déposée et une enquête est en cours.

Pour l'instant, la commune ne souhaite pas déposer plainte car il n'y a pas de dégâts sur les bâtiments mais une vérification sera effectuée à l'arrivée du câble.

k) Travaux réseau d'eau La Bottière Chef-Lieu

La réunion de démarrage a eu lieu. Les travaux débuteront fin mars pour finir fin juillet.

l) Fuite d'eau à Praz Candu

Les réparations auront lieu après le 7 mars 2011 par la Ville de Thônes.

m) Démontage mazot communal la Combe

Les planches sont à enlever du terrain privé.

Le pressoir appartient aux habitants de la Combe. Voir qui est intéressé sinon il sera remis à l'association des Vergers.

n) Commission travaux service technique

Elle va être réunie prochainement.