

# Plan Local d'Urbanisme Commune de SERRAVAL

Loi Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010

## Plan de zonage



PLAN N°1	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATION	MISES A JOUR
ECHELLE 1 / 7 500	Arrête le		
Mise au point			
Conception LOUP A MENEGOUZ architecte urbaniste 51 chemin de la Pirologne 72190 St-Bathémy	B.E. Dessin IRISIG Cartographie 10 rue de la Gare 72000 ANNECY	Fond Cadastral Dreux 001 11 00000 001 000 Région de la Mayenne	Mises à jour du bâti

Commune de Montmin

### Légende

**Pour toutes les zones : consulter obligatoirement le Plan d'Exposition aux risques (annexe du PLU)**





#### ZONE URBAINE

-  Ua - zone urbaine d'habitat
-  Ux - zone urbaine d'activités




#### ZONE A URBANISER

-  AUa - zone à urbaniser souple







#### ZONES AGRICOLES

-  A - zone agricole
-  Aa - zone agricole d'alpage
-  Ab - zone agricole bâtie : évolution de l'habitat existant
-  Abs - zone agricole bâtie : évolution de l'habitat secondaire existant

#### ZONES NATURELLES

-  N - zone naturelle boisée
-  Nr - zone naturelle remarquable
-  Nh - zone humide et captages immédiats et rapprochés d'eau potable

#### ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

-  Espaces Boisés Classés (EBC)
-  Espaces Boisés Sensibles (EBS) : secteurs agricoles ou naturels à préserver selon l'art. L.123-1-5-7° pour leur intérêt écologique (corridors biologiques) et paysager (coupures vertes)
-  Emplacements réservés
-  Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1 16° du CU
-  Secteurs agricoles ou naturels à préserver selon l'art. L.123-1-5-7° du CU pour leur intérêt écologique (corridors biologiques) et paysager (coupures vertes)
-  Bâtiments d'élevage et d'alpage

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES au titre de l'article L.123-1-8 du Code de l'urbanisme

Numéro	Désignation des opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Parking et équipement public : scolaire, périscolaire et de loisirs au chef-lieu	3 095 m <sup>2</sup>	Commune
2	Station d'épuration pour l'assainissement collectif à l'ouest du chef-lieu	560 m <sup>2</sup>	Commune
3	gestion et pérennisation du verger au sud du chef-lieu	1 957 m <sup>2</sup>	Commune
4	Stationnements au col du marais	974 m <sup>2</sup>	Commune
5	Aire de stockage de bois à La Combe	625 m <sup>2</sup>	Commune
6	Aire de stockage de bois aux Pessets	820 m <sup>2</sup>	Commune

