

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

SERRAVAL

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE

### 4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

#### 4.2.2 Col du Marais - La Perrière

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'APPROBATION

Projet arrêté le 30 juillet 2019

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 02 mars 2020

LEGENDE

U

ZONES URBAINES

Ua

Secteur urbanisé ancien dense

Uc

Secteur urbanisé récent moins dense

Ue

Secteur urbanisé à destination économique

AU

ZONES A URBANISER

AUc

Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne

AUm

Secteur de mixité sociale et fonctionnelle destiné prioritairement à de l'habitat et à des commerces ou activités de services

2AU

Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU

A

ZONES AGRICOLES

Aa

Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage

Ab

Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place

N

ZONES NATURELLES

N

Secteur naturel

NL

Secteur naturel à destination de loisirs

Nsb

Secteur naturel destiné au stockage de bois

INDICES ET SECTEURS

F

Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque

C

Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive

G

Bâtiment pouvant changer de destination

P

Bâtiment ou construction présentant un intérêt patrimonial (ex: ancien château au Col du Marais, maison forte au Chef-lieu, ancienne fruitière, fours, chapelles, oratoires, ...)

Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteur concerné par les objectifs de mixité sociale (L.151-15 et R.151-38 3° du c. urb.) et fonctionnelle (L.151-16 et R.151-37 1° du c. urb.)

Périmètre d'étude du Plan d'Exposition aux Risques Naturels Prévisibles (PER), dont secteurs concernés par des risques

Secteur de taille et capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés 1 et 2 (L.151-13 du c. urb.)

ESPACES OU SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE

Corridors biologiques: fuseau SRCE

Corridors biologiques: corridors locaux

Zones humides

Zone Natura 2000 (Massif de la Tournette)

Espace boisé classé (EBC)

Elément de paysage et de biodiversité (vergers, ripisylves, alignements d'arbres,...)

EMPLACEMENT RESERVES

N°

Destination

Bénéficiaire

Surface

1

Cheminement piéton (1m)

Commune

75 m²

DIVERS

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

Bâtiments inexistant (à titre indicatif)

The map displays the commune of Serraval, divided into various urban planning zones. The zones are color-coded and labeled as follows:

- Urban Zones (U):** Ua (pink hatched), Uc (blue hatched), Ue (yellow hatched).
- Zones to be Urbanized (AU):** AUc (blue hatched), AUm (green hatched), 2AU (orange hatched).
- Agricultural Zones (A):** Aa (light green), Ab (light blue).
- Natural Zones (N):** N (light green), NL (light blue), Nsb (light green).

The map also shows various geographical features and infrastructure, including rivers (Chenailles, L'Arve, L'Arve), forests (Les Salves, Les Rasettes, Les Granges, Les Combes, Les Drogères, Les Pessets, Les Pruniers, Les Banques, Les Bances, Les Salves, Les Rasettes, Les Granges, Les Combes, Les Drogères, Les Pessets, Les Pruniers, Les Banques, Les Bances), and buildings (various symbols for agricultural buildings, chalets, and patrimonial buildings). The map is overlaid with a grid of cadastral parcels, each labeled with a number.