



Plan Local d'Urbanisme

SERRAVAL

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.4 La Sauffaz - Chef-lieu - Le Villard

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'APPROBATION

Projet arrêté le 30 juillet 2019

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 02 mars 2020

LEGENDE


U ZONES URBAINES

<input type="checkbox"/>	Ua	Secteur urbanisé ancien dense
<input type="checkbox"/>	Uc	Secteur urbanisé récent moins dense
<input type="checkbox"/>	Ue	Secteur urbanisé à destination économique

AU ZONES A URBANISER

AUC	Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne
AUm	Secteur de mixité sociale et fonctionnelle destiné prioritairement à de l'habitat et à des commerces ou activités de services
2AU	Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU

A ZONES AGRICOLES





	Aa	Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
	Ab	Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place

N ZONES NATURELLES







<input type="checkbox"/>	N	Secteur naturel
<input type="checkbox"/>	NL	Secteur naturel à destination de loisirs
<input type="checkbox"/>	Nsb	Secteur naturel destiné au stockage de bois

INDICES ET SECTEURS

- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- C Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
- d Bâtiment pouvant changer de destination
- P Bâtiment ou construction présentant un intérêt patrimonial (ex: ancien château au Col du Marais, maison forte au Chef-lieu, ancienne fruitière, fours, chapelles, oratoires, ...)

	Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation
	Secteur concerné par les objectifs de mixité sociale (L.151-15 et R.151-38 3° du c. urb.) et fonctionnelle (L.151-16 et R.151-37 1° du c. urb.)
	Périmètre d'étude du Plan d'Exposition aux Risques Naturels Prévisibles (PER), dont secteurs concernés par des risques
	Secteur de taille et capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés 1 et 2 (L.151-13 du c. urb.)

ESPACES OU SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE

-  Corridors biologiques: fuseau SRCE
-  Corridors biologiques: corridors locaux
-  Zones humides
-  Zone Natura 2000 (Massif de la Tournette)
-  Espace boisé classé (EBC)
-  Elément de paysage et de biodiversité (vergers, ripisylves, alignements d'arbres,...)

EMPLACEMENT RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Cheminement piéton (1m)	Commune	75 m²

DIVERS

● Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)
 ✗ Bâtiments inexistant (à titre indicatif)

