

COMMUNE DE SERRAVAL
Département de la Haute-Savoie

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION



Projet arrêté le 30 juillet 2019

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 02 mars 2020

Réf. : 17-009

COMMUNE DE SERRAVAL

PLAN LOCAL D'URBANISME CONTENU DU DOSSIER

1. Rapport de présentation

- TOME I : Diagnostic territorial, Analyse des capacités de densification et Etat initial de l'environnement
- TOME II : Justifications
- TOME III : Eléments au titre de l'évaluation environnementale

et son annexe :

1.A Chambre d'agriculture Savoie Mont-Blanc, Pôle Territoires – Aménagements, Diagnostic agricole, mars 2012

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

3. Orientations d'aménagement et de programmation

4. Règlement

4.1 Règlement écrit

4.2.1 Règlement graphique – ensemble de la commune

4.2.2 Règlement graphique – Col du Marais, La Perrière

4.2.3 Règlement graphique – Le Montobert, La Bottière, Le Mont

4.2.4 Règlement graphique – La Sauffaz, Chef-lieu, Le Villard

5. Annexes

5.1 Servitudes d'utilité publique

5.2 Périmètres à l'intérieur desquels s'applique le Droit de Prémption Urbain

5.3 Périmètres des secteurs relatifs au taux de la taxe d'aménagement

5.4 Périmètres d'interdiction ou de réglementation des plantations et semis d'essences forestières

5.5 Bois ou forêts relevant du régime forestier

5.6.1 Schémas des réseaux – eau potable

5.6.2 Schémas des réseaux – assainissement

5.6.3 Schémas des réseaux – eaux pluviales

5.6.4 Gestion des déchets

5.7 Dispositions du PER (Plan d'Exposition aux Risques naturels prévisibles)

5.8 Secteurs d'information sur les sols