

le 20 decembre 2019.

Philippe SALIGER souhaite emettre un avis sur la
façon de se faire ^{mettre} en tutelle par les instances departementales
pour l'avenir du bâti à Serres-et-Savignac.

[Ci joint un texte tapé à l'ordi, que j'avais emis après
2 réunions au col du Metzais.

Je pense qu'il faut laisser plus de liberté aux communes,
tout en acceptant ^{d'entendre} neanmoins certains des conseils, évoqués
lors de ces réunions PLU.

Notre commune ayant fait très peu d'apfelux depuis des
années, ne doit pas être freinée et doit même rattraper
un certain retard en population. Mais sans tenter dans
3 ou 4 endroits.

Alyx.

Commentaires réunions PLU Serraval, 2017/2018

par Philippe SALIGER-HUDRY

Nous remercions les techniciens d'Annecy pour nous avoir bercé pendant 2 h 30 la dernière fois, en nous racontant en long et en large la géographie d'une Commune qu'on connaît parfaitement, vu qu'on y habite. On vous signale au passage, qu'il existe aussi des hameaux, comme La Combaz, Les Pruniers, Le Mont, le Montobert, La Sauffaz, l'Hermite, qui n'ont pas été suffisamment cités.

Serraval est une Commune ou communauté qui existe depuis longtemps, déjà en 1450 elle a une population conséquente, et n'a pas eu besoin d'Annecy pour avoir sa petite vie. Nous ne voulons pas être un laboratoire d'expérience, utilisé, par des citadins qui n'ont eux mêmes pas été capable de maîtriser leur expansion entre le Lac et Epagny. Vos conseils d'urbanisme, avec le tout préserver chez les autres, pour y aller se détendre le Dimanche, ne nous convient pas. Serraval est une Commune qui s'est peu développée ces dernières années, et ne doit pas, au nom du sacro-saint SCOT, être pénalisée comme si elle avait bétonné à outrance, à l'identique des Communes Est de l'ancien Canton de Thônes. (d'ailleurs nouveau découpage qui a aussi du mal à passer auprès de la population)

Quand on habite la campagne, où qu'on vient s'y installer, nous n'avons pas envie d'être serriés dans des Villages comme celui de Marlens. On aime avoir un peu ses aises, son cabanon, sa pelouse, quelques arbres fruitiers. Votre idée de maximiser l'espace dans une même ancienne ferme, genre 3 ou 4 appartements, ne nous séduit pas forcément. Surtout si c'est avec belle Maman, ou ses parents.

Répartir un peu dans les hameaux, la progression de l'habitat, ne paraît pas incongru.

Quand on voit comment est traité, au niveau de l'accès, un des plus grand villages de la commune qui a votre faveur, impossible de se croiser, je ne vois pas pire ailleurs.

Le Chef lieu si proche de tout, si par le passé ne s'est pas développé, il y a peut être une raison Son instabilité des sols, église construite sur pilotis, ancienne cure écroulée dans le vide, et ce virage à l'entrée avec aucune visibilité, n'engage pas forcément les acquéreurs.

Même en nous laissant faire, nous sommes suffisamment responsables pour faire évoluer notre territoire de façon sereine et nous convenant.

A propos des réserves de terrains agricole, il est logique de les préserver, le faut il à outrance? Les propriétaires, non exploitants de ces terrains si précieux, voudraient être plus accompagnés dans l'évaluation des loyers de la terre. Ce qui est rare, est précieux, ce qui est précieux, ne doit il pas être mieux rémunéré? Pour certains agriculteurs retraités, après une vie de sacrifices, est il immoral de vendre un terrain pour améliorer leur maigre retraite?

Quand on parle de nature à préserver, on rappelle que de très grands secteurs boisés existent encore à Serraval, et qu'on y rencontre beaucoup moins de promeneurs que sur la Paquier à Annecy.

Dans les aménagements futurs, n'oublions pas les parkings, le réseau téléphone et internet.

