



AGENCE VIAL & ROSSI

Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE  
Tél : 04.79.37.61.73 - Fax : 04.79.37.63.67  
urbanisme@vial-rossi.fr



AGENCE VIAL & ROSSI

Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Après GRS&E - Etudes et Conseil en Environnement

21 rue des Mémoires - 38 600 FONTAINE  
Tél. : 06.20.35.54.40 Mail : contact@environnementgrs.fr

Référence: 17-009

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

### SERRAVAL

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

### 4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

#### 4.2.3 Le Montobert - La Bottière - Le Mont

Echelle: 1/2000

DOSSIER D'APPROBATION

Projet arrêté le 30 juillet 2019

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 02 mars 2020

### LEGENDE

U

**ZONES URBAINES**

Ua

Secteur urbanisé ancien dense

Uc

Secteur urbanisé récent moins dense

Ue

Secteur urbanisé à destination économique

AU

**ZONES A URBANISER**

AUc

Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne

AUm

Secteur de mixité sociale et fonctionnelle destiné prioritairement à de l'habitat et à des commerces ou activités de services

2AU

Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU

A

**ZONES AGRICOLES**

Aa

Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage

Ab

Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place

N

**ZONES NATURELLES**

N

Secteur naturel

NL

Secteur naturel à destination de loisirs

Nsb

Secteur naturel destiné au stockage de bois

### INDICES ET SECTEURS

F

Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque

G

Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive

D

Bâtiment pouvant changer de destination

P

Bâtiment ou construction présentant un intérêt patrimonial (ex: ancien château au Col du Marais, maison forte au Chef-lieu, ancienne fruitière, fours, chapelles, oratoires, ...)

Orange

Secteur concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation

Orange

Secteur concerné par les objectifs de mixité sociale (L.151-15 et R.151-38 3° du c. urb.) et fonctionnelle (L.151-16 et R.151-37 1° du c. urb.)

Pink

Périmètre d'étude du Plan d'Exposition aux Risques Naturels Prévisibles (PER), dont secteurs concernés par des risques

Pink

Secteur de taille et capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés 1 et 2 (L.151-13 du c. urb.)

### ESPACES OU SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE

Orange

Corridors biologiques: fuseau SRCE

Orange

Corridors biologiques: corridors locaux

Blue

Zones humides

Orange

Zone Natura 2000 (Massif de la Tournette)

Green

Espace boisé classé (EBC)

Green

Élément de paysage et de biodiversité (vergers, ripisylves, alignements d'arbres,...)

### EMPLACEMENT RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Cheminement piéton (1m)	Commune	75 m²

### DIVERS

Black

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

Red X

Bâtiments inexistant (à titre indicatif)

